

## INFOVERANSTALTUNG ZUM BAUABLAUF 28.02.2018

**BAUVORHABEN:** Sanierung und Erweiterung Ohain-Schule  
Kurt Handwerk Str. 3  
09599 Freiberg

**BAUHERR:** Stadtverwaltung Freiberg  
Obermarkt 24  
09599 Freiberg

**PLANUNG:** BBF Baubüro Freiberg GmbH  
Waisenhausstraße 9  
09599 Freiberg

### Informationen zum Bauablauf

#### **Baubeginn 03.04.2018 – 1. BA Energetische Sanierung Bestand**

##### **Ablauf: BE- Plan**

- Vorbereitung der BE – Fläche mit Bauzaun
- Lehrerparkplatz ist zu räumen für den neuen Anbau und für Baustellencontainer
- Als Parkflächen stehen eine geschotterte Fläche, angemietete Parkplätze an der Kurt-Handwerk-Straße und neue Parkplätze am soz. Zentrum, die z.Zt. noch im Bau sind, zur Verfügung.
- Fahrradständer sind umzusetzen an geeignete Stelle auf dem Schulhof, durch Hausmeister in Abstimmung mit der Schule.
- Müllstellplatz ist zu beräumen, provisorischer Stellplatz wird eingerichtet mit Bauzaun und Schloss versehen.
- Anlieferung für Küche muss ab 09.04.2018 (nach Ostern) über Haupteingang der Schule erfolgen.

#### **Abbrüche im Außenbereich Abbruchplan**

- Ab 16.04.2018 Beginn Abbrucharbeiten im Außenbereich, begonnen wird auf der Gebäuderückseite.
- Abbruch Müllstellplatz und Kelleraußentreppe, vorher ist im KG stabile Schutzwand zu errichten.
- Anschließend Erdaushub umlaufend um das Gebäude,
- Abdichtung, Dämmung der Kelleraußenwände
- Drainage und Umverlegung der Hausanschlussleitungen
- Im Mai Abbruch Zwischenbau zur Turnhalle – Dauer ca. 1Woche, Beginn ab 14.00Uhr, Abbruch erfolgt so, dass Ausgang für 2. Rettungsweg gewährleistet ist. Provisorium über Fußgängerbrücke für ca. 1 - 2 Wochen, dann Einbau Podest und Stufenanlage für TH2 und Turnhalle.
- Abbruch Haupteingang zu Ferienbeginn ab 02.07.2018
- In Sommerferien Einbau des neuen Podestes und der Treppe am Haupteingang
- Verfüllung der Baugrube bis zum 06.07.2018

### Gerüst, Fenster, Fassade, Dach

- Ab 09.07.2018 Aufstellung des Fassadengerüstes
- Mit Ferienbeginn Ausbau der alten Fenster und Einbau der neuen Fenster
- In den Sommerferien vorrangig Erneuerung der Fenster in den Klassenräumen
- Fenstererneuerung in den Nebenräumen dauert bis Ende September 2018
- Erneuerung der Haustüren bis Oktober 2018
- Für Fenstererneuerung ist in allen Räumen ein Arbeitsbereich von ca. 1,5 - 2,0m freizuhalten. Verbleibende Einrichtungsgegenstände sind vor Staub zu schützen. Termin bis 02.07.2018
- Ebenso bis zum 02.07.2018 sind HAR im Keller zu beräumen, wenn diese zu Abstellzwecken genutzt werden.

### Erweiterungsbau Bauabschnitt 2 Grundrisse

- Baubeginn ab 30.04.2018 mit Baugrubenaushub, parallel zur äußeren Sanierung des Bestandes.
- In den angrenzenden Bereichen im KG ist dann bereits stabile Schutzwand errichtet, um Bestand vom Baustellenbereich Neubau zu trennen.
- In den anderen Etagen wird diese Schutzwand im Anschlussbereich an den Neubau entsprechend Baufortschritt errichtet.
- In jeder Etage sind die 2 kleinen an den Neubau angrenzenden Räume beräumen.  
Termin bis 02.07.2018
- **Rohbaufertigstellung Neubau bis Ende 2018**
- **Gesamtfertigstellung Neubau bis 02.08.2019**, Ende der Schulferien Sommer 2019

### 3. Bauabschnitt – Innere Sanierung Bestandsgebäude

- Im August 2019 erfolgt Umzug in Neubau und Beräumung einer Hälfte des Bestandsgebäudes.
- Kellergeschoss ist insgesamt zu beräumen für Erneuerung Kellerfußboden und Leitungsverlegung
- Im EG – 3. OG ist der 1. Sanierungsabschnitt von Achse 5 - 10 vom 19.08.2019 – 21.02.2020 geplant, bis zu den Winterferien.
- Danach wird umgezogen und der andere Bereich freigeräumt.
- Der 2. Sanierungsabschnitt von Achse 1 - 5 wird bis 28.08.2020 fertiggestellt.

### Außenbereich

- Im April 2019 Rückbau der Baustelleneinrichtung im Außenbereich und der Baubeginn für die Außenanlagen.
- Fertigstellung bis Ende Oktober 2019.

**Gesamtfertigstellung des Gebäudes 28.08.2020**

### Arbeitszeiten:

An Schultagen ist als Regelarbeitszeit der Zeitraum von 13.00 Uhr bis 22.00 Uhr einzuhalten.

Um einen zügigen Bauablauf zu garantieren sind die Arbeiten in den Schulferien zweischichtig von 6.00Uhr - 22.00Uhr und an Samstagen von 6.00Uhr - 14.00Uhr geplant.

Freiberg, den 28.02.2018

.....

Dipl. Ing. K. Wallrath  
BBF Baubüro Freiberg GmbH